

Vitalité Frelighsburg, un comité de citoyens en action

Résultats des réflexions FFOM lors des Focus groups du 31 mars au 11 avril 2011

FORCES

Absence de pollution lumineaire
 Accès aux édifices publiques, ex. les églises
 Activités au Parc Municipal hiver et été ainsi que camp d'été de jour pour enfants
 Activités récré touristiques à proximité
 Ashram sur le chemin du Verger modèle, Man Galam, refuge du silence
 Aspects sécuritaires
 Au début des montagnes, là où la plaine se termine
 Bassin de travail à proximité
 Bâtiments ruraux de qualité
 Beau climat
 Beaucoup de potentiel
 Beaucoup de services pour un petit village
 Beauté des paysages et du village, parmi les plus beaux
 villages du QC
 Beaux bureaux collectif (46 Principale)
 Bénévolat important
 Cachet du village, pas trop commercial
 Camp Garagona, qui génère de l'emploi étudiant important, ouvert à l'année, camp d'hébergement pour gens en déficience mentale, ayant volet artistique (théâtre, art visuel, plastique)
 Chasse
 Circuit de chemins de terre
 Climat social agréable
 Clinique de santé holistique et centre de formation holistique
 Comité de citoyens (Deux associations de l'âge d'or)
 Comité de loisirs
 Communauté artistique, Festiv'Art, Tour des vingt (artisans et artistes) Centre d'Art "Grammar School", un peu une "Chambre de commerce" artistique
 Communauté éclectique
 Communauté prête à faire du bénévolat
 Connaissances diversifiées de la population
 Conseil municipal à l'écoute des gens
 Convivialité entre familles
 Créativité
 Deux églises et leur excellente sonorité acoustique
 Deux gîtes (B&B)

Deux parcs – Goodhue (terrain de jeux) et parc municipal ayant sentiers pédestres le long de la rivière
 Diversité de gens et de culture, services alimentaires, linguistique (tous les ingrédients sont là)
 Dynamisme de la population
 École Saint François d'Assise, primaire, active, de très bonne réputation (élèves qui viennent d'ailleurs)
 arboretum, participation de la population, harmonisation avec Stanbridge East, meilleure école primaire de la commission scolaire Val des cerfs, offrant des possibilités pour d'autres activités éducatives
 Écotourisme
 Envie d'arrêter à Frelighsburg, *le village dans la vallée*
 Environnement, le respect de
 Épicerie – produits locaux, diversité, grand choix de produit et quincaillerie "pourquoi aller ailleurs quand on a tout ici?"
 Équipe de pompiers, service très rapide
 Faune et flore (Fiducie du mont Pinacle)
 Fermes bio
 Forces culturelles (Festiv'Art)
 Forces intellectuelles (humaines)
 Frelighsburg interconnecté avec tout un circuit de villages
 Garage et mécanicien à même le village
 Habiter à la campagne, un rêve
 Harmonie Anglo-Franco
 Histoire et patrimoine important et unique, intéressants
 Hôpital BMP – à 20 km, bons services
 Hospitalité de la communauté
 Information touristique
 Infrastructure présente, hôtel de ville, Grammar School,
 Parc de jeux, parc municipal avec sentiers
 L'architecture
 L'Économie : villégiature, agricole, forestière, nouveaux produits
 Le Mont Pinacle
 Les érablières
 Les gens du Québec nous voient comme la Nouvelle-Angleterre du Québec
 Maisons à prix abordable (quelques-unes)
 Merveilleux couchés de soleil
 Montagne, tranquillité, dimension humaine (grosseur du village)

Nature est à proximité des grands centres : Montréal, Burlington (VT)
 Notre réputation – resto, agriculture et tourisme
 Novateur – des gens particulièrement intéressants
 Noyau villageois
 Paisible, tranquillité
 Panorama de toute beauté
 Parcs : municipal avec sentiers pédestre. Terrain de jeux (soccer, baseball, patinoire, camp de jour l'été)
 Patrimoine riche, architecture, moulin loyaliste, histoire sans pareil : Culture/Tourisme/Art /Commerce (Le TAC, une association de citoyens)
 Pays de terres agricoles et de foresterie : beaux paysages, cultures biologiques, fruits (pommes) et petits fruits;
 Berceaux de la cidrerie de glace, air pur, petits producteurs locaux : du terroir, d'élevage biologiques : agriculture local, accessible et de qualité
 Ferme expérimentale fédérale; Foret giboyeuse – attire le tourisme des chasseurs
 Peu de criminalité
 Peu de pollution visuelle
 Proximité de services hospitaliers (BMP) et CLSC
 Proximité des E.U. (4 kilomètres du village)
 Proximité des stations de ski – Sutton, Jay Peak, Bromont
 Quantité de services pour petite population
 Quelques PME

Respect de la part des jeunes, bien élevés, respectueux des personnes âgées
 Richesse de la diversité écologique, flore, faune, humaine, forêt exceptionnelle, flore exceptionnelle, rivière qui traverse le village, ensemencement de truites, ex. oiseaux répertorié chez Sherman Young, 63 espèces
 Route des vins et Tournée des vingt (artistes et artisans)
 Services (3 restaurants, 1 pizzeria, 1 table champêtre, 2 stations d'essence, comptoir postal, site internet municipal, trois garderies pour les petits, trois terrains de campings, magasin alimentaire, quincaillerie, dépanneur
 Six des 30 plus beaux villages du Québec se trouvent dans Brome Missisquoi, dont Frelighsburg avec sa beauté des paysages (agroforesterie et montagnoux)
 Ski alpin et de fond
 Société d'histoire et de patrimoine de Frelighsburg (comité de citoyens + membres)
 Station de recherche Fédérale de fruit et petits fruits
 Tarte au sirop d'érable attire des touristes
 Territoire avec potentiel de diversité économique
 Tourisme cyclistes : Cyclisme (de montagne et course)
 Tranquillité (démographie +/- faible)
 Un organisme de conservation de la nature (Fiducie du Mont Pinacle)
 Une belle implication civique
 Usine de transformation de la pomme
 Vaste territoire, offrant beaucoup de potentiel
 Village accueillant, les gens se saluent

Randonnée et espace plein air
 Région intact, pas surdéveloppée et non dépouillée
 Répertoire de diverses professions

FAIBLESSES

Abandon de terres, terres en friche, non entretien des forêts
 Accès difficile à des premières propriétés
 Ambivalence – des gens de la ville qui veulent la paix (pas dans ma cour - NIMBY)
 Aucun programme, hors de l'école, pour les jeunes et les ados
 Bâtiments qui déparent le village
 Besoins de programmes récréatifs et d'évènement sociaux
 Camp de jour d'été arrêté en 2011
 Capacité d'accueil au village limité
 Chemins de terre ayant conditions très difficiles, même en 4 x 4
 Communication – manque d'accès à un réseau internet haute vitesse et à la téléphonie cellulaire
 Conditions lourdes pour l'entretien des bâtiments, réglementation municipale, provincial et Loi du patrimoine
 Conseil municipale : difficulté d'accès, manque de bon sens, sentiment d'être de trop, eau du village non potable, manque de toilettes publiques, manque d'égouts donc rivière polluée, fossé entre les instances et la population; manque de vision et de compréhension des enjeux
 Contraintes liées au zonage agricole
 Coûts d'habitation trop élevés pour les jeunes adultes, familles et personnes âgées
 Démobilisation des gens parce que les choses n'avancent pas
 Dénatalité (problème général au QC)
 Déneigement de route pas toujours bien fait
 Difficulté à maintenir les services communautaires de base
 Essoufflement du sentiment d'appartenance à la communauté
 Excès de terrain en friche, manque d'exploitation agricole
 Fermeture de la Caisse populaire au 1^{er} juin 2011.
 Fermeture des postes frontaliers de Richford et Morses
 Line après 16h jusqu'à 8h00 le lendemain matin
 Fêtes du village disparues
 Folie des prix des propriétés
 Frelighsburg, le bout du monde
 Gens qui viennent seulement pour la journée ex : motocyclistes
 Grosseur exagérée de certaines maisons
 Guichet électronique manquant
 Individualisme (pas dans ma cour)

Information, communication pour nos jeunes manquantes
 Infrastructure, routes non asphaltées et mal entretenues
 Les chemins n'ont plus de fonds, on reste pris
 Les fils électrique et téléphone pas enfouie
 Maisons vides
 Manque d'accueil aux nouveaux venus
 Manque d'activité dans le village (culturel, sportives, familiales)
 Manque d'agriculture, donc transformation non voulue des paysages et panoramas
 Manque d'appartenance à la communauté, cohésion sociale
 Manque d'appui à des initiatives citoyennes
 Manque d'emploi (manque d'industries et d'employeurs) payant salaires raisonnables; haut taux de chômage
 Manque d'engagement à la vie politique municipale
 Manque d'entretien et d'organisation du terrain de jeu
 Manque d'infrastructure pour le ski de fond
 Manque d'occasion et d'endroit de fraterniser
 Manque de communications concernant les activités villageoises, on ne sait pas ce qui se passe
 Manque de connaissances, de ressources et d'expertises locales, dans le développement
 Manque de cueilleurs, la génération de jeunes d'aujourd'hui ne veut plus cueillir des pommes
 Manque de gens qui prennent la relève des évènements
 Manque de jeunes et de jeunes familles
 Manque de leadership de la part des citoyens
 Manque de masse critique pour restos, magasins de détails et marché public
 Manque de mise en valeur de personne et d'entreprise d'exception
 Manque de participation de la population aux affaires communautaires
 Manque de propriété et de logement abordable
 Manque de sensibilité à l'économie locale
 Manque de services de santé (super infirmières et médecin)
 Manque de soutien aux entreprises et entrepreneurs
 Manque de terrains à vendre
 Manque de tourisme pour les 4 saisons
 Manque de transport en commun
 Manque de vision pour l'avenir du système d'aqueduc
 Manque de zones blanches pour le développement de maisons à prix accessibles
 Manques de marchés locaux
 Méconnaissance des professionnels et des métiers présents dans la population (trousses d'accueil)
 Moulin du patrimoine non accessible à la population et aux touristes
 N'existe plus de camp de jour l'été pour les enfants

Nombreuses terres agricoles abandonnées : ex. 500 ha
 de surface fruitière en friche depuis 10 ans
 Pas d'accès au sommet du Pinnacle
 Pas d'activité pour les gens, ni sentiers ou pistes
 cyclable
 Pas d'activité sur place pour le touriste – pas d'accès
 au sommet Pinnacle, etc.
 Pas d'association pour les personnes âgées... (oui –
 FADOQ de Frelighsburg)
 Pas d'eau potable, ni de toilettes publiques ni
 d'éclairage le soir au terrain de jeu
 Pas d'encouragement à l'ouverture de commerces
 Pas de lieux de rencontre (vie commune)
 Petite population
 Peu de jeunes familles, peu de jeunes enfants
 Peu de représentation au niveau de la MRC
 Peu de spécificité ou de différenciation de nos
 productions : agricoles, forestiers, horticoles, terroir,
 biologique
 Poste de pompier à refaire

Service de santé non présent
 Sommet du Mont Pinnacle non accessible aux
 randonnés et promenades
 Sous-développement de télécommunication,
 téléphonie sans fil non existante
 Taux élevé de taxe municipale
 Tolérance de la négligence de propriétés mal
 entretenues
 Tourisme et population saisonniers ayant impact
 néfaste sur nos entreprises
 Trafic sur les grandes artères, bruit des motos,
 camions font de la vitesse
 Vieillesse de la population
 Zonage agricole (CPTAQ)
 Zone industrielle absente
 Zones blanches non exploitées et donnant
 l'impression d'être non-exploitable, peu disponibles
 au développement domiciliaire

Précarité de services (école et commerces), pub, bistro
 Presque tous les nouveaux arrivants sont des retraités
 Prix des propriétés fortement à la hausse, offrant peu
 d'accès aux jeunes familles
 Propriétaires de ferme qui n'exploitent pas la terre
 Rareté de terrain à construire, accès à la propriété
 difficile
 Service de police est à distance

RÊVES ET OPPORTUNITÉS (Comment aimeriez-vous voir Frelighsburg dans 15 ans

Accès au sommet du mont Pinnacle et des ancienne mines, encadré et respectueux, géré par une organisation sans buts lucratifs qui assure l'entretien
 Accès au télétravail – internet à haute vitesse en campagne et téléphonie sans fil à l'échelle de la municipalité
 Accueil des nouveaux arrivés
 Accueil pour animaux en difficulté
 Activité d'hiver, patinage, glissoire et tours en traîneaux (chevaux attelés)
 Activités printanières, pour les enfants et famille, par exemple BBQ annuel
 Agence de développement culturel, social et économique
 Améliorer l'entretien des parcs et lieu publics
 Aménager des toilettes, eau potable et éclairage au terrain de jeux
 Animateur d'évènements socio-culturels et de l'entretien des espaces municipaux
 Atelier de transformation agro-alimentaire
 Augmenter la disponibilité d'hébergement
 Avoir un Conseil municipale qui participe aux autres activités municipales
 Avoir un projet d'éco-habitation
 Banques d'échange de service (troque)
 Banques de noms pour co-voiturage vers Montréal ou autre destination
 Bar avec musique pop et classique
 Bâtir l'agro-tourisme
 Beau village fleuri avec un thème qui unirait les citoyens de la municipalité
 Bonifier ce qui existe actuellement
 Camp de jour municipal l'été pour les enfants
 Camp Garagona ayant clients et activités à l'année
 Camping ayant des yourtes
 Carnaval – festival d'hiver
 Carrefour pour initier des activités culturelles
 Célébrer plus nos artiste en exposant les sculptures, les spectacles, les installations
 Centre d'énergie alternative
 Centre d'intérêt forestier et écologique
 Centre de recherche à l'année
 Centre de santé holistique et traditionnelle (médecin et super infirmière (ier)
 Centre de ski sur le Pinnacle
 Chemins d'accès et autres services
 Club de sports pour les jeunes
 Collecte pour compostage municipale

Colonne d'information, devant le 2 Clochers (resto) pour nommer les lieux d'intérêt pour touristes
 Comité actif pour les loisirs
 Concours village fleuri, y participer
 Conservation de l'environnement
 Continuation de Vitalité Frelighsburg
 Coordination d'éveil publique : identifier des opportunités
 Corvées de citoyens
 Course de vélo dans la région
 Création d'emploi
 Création d'une école de métiers traditionnels et en voie de disparition
 Créer des situations et raisons de rencontres entre les citoyens
 Créer une plus grande implication des citoyens dans l'organisation des choses
 Créer une structure pour l'agro-tourisme
 Cyclo auberge
 Dans 15 ans ont serait emballés par le nombre de présence de jeunes familles
 Des festivals sur l'exemple du festiv' Art sur des thèmes tel que le vin, ou médiéval
 Des incubateurs pour des entreprise en développement (comme l'on retrouve en ville)
 Des petits secteurs d'habitation, pas tous dans un seul secteur au village
 Des routes GPS pour la région commençant par notre municipalité et spécifications art, vin et cyclisme
 Développement de résidences, sans hypothéquer les paysages
 Développement de sentiers pédestres
 Développement résidentiel à prix abordable, selon les besoins des jeunes familles. Dézoning de terrains
 Développement résidentielle pour personnes âgées
 Développer les circuits cyclables (ex. Jordan road pour le Pinnacle)
 Développer plus d'utilisation pour les édifices publiques, ex : musée, cours d'arts, activités éducationnelles (Auberge jeunesse et aînés)
 Développer une politique familiale
 Diversité agricole plus vivante
 Donner des programmes spécifiques à l'école, quelque chose d'unique
 Donner des spécificités environnementales pour attirer des jeunes familles
 École à vocation spéciale, ex. intérêt écologique, pour attirer des jeunes familles
 École d'art avec appui d'un centre d'art reconnu, d'un centre provincial
 École d'été (art et autre domaines)
 École encore ouverte et pleine

École internationale construite avec des matériaux locaux
 École internationale en utilisant l'église comme deuxième bâtiment
 École internationale et cours du soir pour adultes
 École internationale primaire, ou avec un intérêt particulier à développer, ex : l'art, la nature ou l'environnement
 Église gardée comme lieux historique, sans religion, lieu culturel et communautaire (de rassemblement)
 Embauche de stagiaires au niveau CEGEP et universités pour identifier les ressources de Frelighsburg
 Encourager l'énergie renouvelable
 Endroit où tous les produits du terroir seraient disponibles au village
 Enseigner comment construire des bâtiments naturels
 Établir des logements locatifs
 Établir des propriétés en zones rurales sans briser la vocation agricole
 Établir plus de jeunes familles
 Faire du Pinnacle un PENS comme à Sutton et mettre en place un groupe pour l'entretenir
 Favoriser les activités culturelles
 Festival de pommiers en fleurs
 Fête St-Jean Baptiste organisée par un comité de la municipalité
 Fêtes annuelles du vélo : vélo famille, vélo de montagne, course à vélo
 Fleurir le village et le nouveau pont
 Frelighsburg vivant avec des lieux où se retrouver
 Frelighsburg, comme maintenant mais plus dynamique
 Glissage pour traineaux
 Habitations à prix abordable pour des jeunes familles
 Haltes avec points de vue sur la rivière
 Haltes de vélo un peu partout
 Impliquer les jeunes dans les affaires municipales
 Incitatif à l'établissement – tel congé des taxes municipales
 Incubateur pour des idées novatrices (entreprises petites et moyennes)
 Industries à attirer, par ex : par les crédits de taxe
 Infrastructure pour rassemblement de la population
 Innovation dans les infrastructures
 Installation d'entreprises
 Jumelage avec d'autres municipalités
 Kiosques pour les produits agricoles
 Le festiv'Art aussi ailleurs qu'au village
 Le Pinnacle serait un Parc municipal
 Les jeunes familles veulent venir s'établir ici
 Liste exhaustive des professions et métiers (voir Stanbridge East)
 Livre de recette vers une alimentation plus locale
 Maintenir une coordination de leadership
 Maintenir une population pour faire vivre les commerces, équilibre entre les populations permanentes et les gens de fin de semaine
 Maison de la culture à l'année
 Marché de Noël
 Marché publique
 Marketing par des étudiants de CEGEP
 Mettre en place toutes activités qui permettent aux gens à jouer et s'amuser (parc, gymnase)
 Mettre en place une façon pour communiquer régulièrement l'information
 Mise en valeur des terres en friche
 Mise en valeurs de produits pomicoles – pommes, vinaigre, miel, cidre
 Mobilisation des citoyens
 Moins de contraintes gouvernementales
 Municipalité bi-générationnelle
 Municipalité de Frelighsburg deviendra un exemple au niveau provincial
 Œuvres d'artistes exposés le long des sentiers pédestres
 Opportunités d'emplois
 Opportunités pour l'établissement de jeunes familles (petits lots)
 Outils de communications publiques – annonces, babillard, etc.
 Parcours sportif – genre Vitavivel
 Passerelle pédestre à côté du pont
 Petites pistes cyclables pour familles, avec exposition d'œuvres d'art, bancs, etc.
 Pinnacle – parc provincial – accès à la montagne avec garanti de protection des lieux par la municipalité
 Pistes de skidoo
 Place communautaire pour les jeunes pour faire des activités ensemble
 Planter des rosiers le long des fossés pour donner un thème fleuri à toute la municipalité
 Plus d'esthétique, fleurs et œuvres d'art
 Poésie, panorama, vergers
 Producteurs agricoles, légumes, fruits et viandes dans le but d'achats locales
 Projet d'école intégrée à son milieu
 Projet de banque de terre
 Projets communautaires
 Projets de mise en valeurs des espaces agricoles et forestiers
 Promouvoir des idées originales pour attirer de jeunes familles
 Promouvoir les produits locaux plus que maintenant
 Promouvoir notre école
 Protéger le parc Goodhue des inondations
 Protéger notre patrimoine, le bâtir
 Ramener les loisirs

Rebâtir le Lac chez Duquette
 Recherches d'investisseurs
 Reconnu pour l'agriculture biologique, les arts et la santé holistique
 Redémarrage des activités agricoles et de transformation
 Rendre accessible des bandes de terres
 Ressembler à Stowe dans 15 ans
 Ressource locale à faire connaître
 Rivière non polluée
 Route du livre et de librairies
 S'assurer qu'il y aura un suivi des réunions de Vitalité Frelighsburg
 Sentiers pédestre et tours de canoë avec d'autre municipalité, ex : Bedford
 Sentiers du village jusqu'au parc le long de la rivière
 Série de concert et théâtre dans une salle municipale
 Skate parc (plaque de ciment)
 Solidarité entre citoyens (clivage village-campagne)
 Soutenir l'embellissement des maisons avec l'aide de la municipalité (aide financière)
 Sports, ex Balle molle
 Techniques (station de recherches)
 Théâtre et spectacle à l'année
 Toilette publique
 Tourisme de relaxation, spa et bonne bouffe
 Toutes les rues et les chemins de la municipalité asphaltés d'ici 15 ans
 Transport (autoroute 35 terminée) à 20 minutes de Frelighsburg

Un parc bien aménagé
 Un sentier pédestre entre les 2 parcs, et l'arboretum de l'école
 Une arcade (toit mais ouvert sur les côtés) pour l'accès du public au parc
 Une deuxième zone industrielle pour des industries spécialisée, comme La maison de la pomme
 Une école comme par exemple, arts, agriculture, cultures de fruits et petits fruits, avec des cours et la pratiques dans l'apprentissage - École qui représenterait la vraie vie
 Une fin de de semaine holistique
 Une mentalité d'un immense CEPAQ
 Village axée sur la beauté des bâtiments (retaper ce qui n'est pas beau)
 Village d'art, nature et patrimoine
 Village de livre donnant des cours de reliure
 Village et municipalité embellit de fleurs et buissons en été et petite lumières l'hiver, et fils électriques enfouis
 Village multi-générationnels
 Village relié par des sentiers, pistes cyclable et pédestre et de ski de fond
 Village vert, leadership dans le développement durable, sans gros trafic
 Vitalité de l'école
 Vivre du travail dans la municipalité
 Voies cyclables intégrées sur les rues et chemins

Travail auprès du CPTAQ (Ministère de l'agriculture) pour la modification du zonage agricole
 Travailler et consommer vert
 Un marché de fermiers les samedi matin ou un réseau – circuit

MENACES visant REVES ET OPPORTUNITÉS

Abandon de terre et perte de la beauté des paysages
 Attention à l'hyper développement
 Augmentation du prix des maisons
 Bureaucratie
 Bureaucratie gouvernementale
 Clivage village – campagne
 Commission scolaire Val des Cerfs
 Concentration immobilière dans l'ensemble du village et de la municipalité
 Contraintes de la réglementation gouvernementale
 Contraintes et lourdeur administratives pour faire avancer les projets
 CPTAQ – zonage
 Démobilisation des citoyens parce que les choses n'avancent pas
 Développement sauvage
 Diminution des services publics (Caisse pop, poste, etc.)
 Direction municipale
 École ayant survie précaire
 École fragilisée
 Endommagement du paysage (ex : tour de communication sur le Pinnacle)
 Essoufflement des personnes dynamiques
 Fermeture d'esprit
 Fermeture de services essentiels
 Fermeture des services publics (École, bureau de poste)
 Forte isolation
 Fragilité de nos deux églises
 Hausse des prix des terres
 Indifférence des citoyens face aux initiatives citoyennes
 Individualisme (pas dans ma cour)
 Infrastructure disproportionnée pour les égouts
 La gentrification
 Le dépeuplement, vieillissement, changement démographique
 Le zonage agricole (qui manque de s'assouplir)
 Les cliques et la polarisation
 Les éternels mécontents
 Maisons fantômes – non-résidents
 Manque d'accès aux frontières
 Manque d'activités pour nos jeunes
 Manque d'emplois

Manque d'implication
 Manque d'implication des citoyens et des intervenants
 Manque d'ouverture pour le skate parc
 Manque de budget
 Manque de cohésion
 Manque de collaboration de la municipalité
 Manque de connaissance du côté historique et le cachet patrimonial des bâtiments (maison, grange, etc.)
 Manque de reconnaissance des gens qui s'impliquent
 Manque de ressource et d'argent
 Manque de services
 Manque de vision et longueur pour réaliser les projets
 Manque de volonté municipale ou des citoyens
 Même taux de décès que de naissance
 Ne pas mettre de l'avant ce qu'on peut offrir
 Ne plus avoir de village
 Nos forces ne sont pas convenablement identifiées, ex. pas de pancartes intéressantes pour les touristes
 Obligation de fusionner avec d'autres municipalités
 Parc de jeux en zone inondables
 Pas d'accès public aux Chutes Hunter
 Penser que les choses sont impossibles
 Perte de continuité après chaque Conseil municipale
 Population dortoir (fin de semaine)
 Problème d'argent
 Problèmes d'eau potable, égouts
 Réglementations pour les petites fermes
 Réglementations provinciales
 Règlements pour et contre
 Résidents permanents vs les gens de weekend
 Sans jeunes familles, fermeture de l'école
 Sentiments d'impuissance à faire bouger les choses
 Syndrome du "pas dans ma cour"
 Terres en friches
 Tourisme qui n'arrête pas chez nous (ex. moto et cycliste)
 Trop peu de communications – hôtel de ville vs citoyens
 Vandalisme et manque de respect
 Villes avoisinantes vieillissantes menacent l'emploi de nos citoyens
 Volonté politique
 Zonage CPTAQ et zonage blanc